

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КРЮКОВО**

РЕШЕНИЕ

18.04.2017 года № 05/25-СД

О согласовании проекта градостроительного плана земельного участка по адресу: КЗ Александровка, пр.пр. 623, Новокрюковская улица для размещения объекта капитального строительства

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 1 Закона города Москвы от 11 июля 2012 года № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 25 мая 2011 года № 229-ПП «О Порядке подготовки, утверждения, изменения и отмены градостроительных планов земельных участков» и обращением Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 22 февраля 2017 года № МКА-03-869/7, зарегистрированного в аппарате Совета депутатов муниципального округа Крюково 22 марта 2017 года (вх. № 01-13/64) **Совет депутатов муниципального округа Крюково решил:**

1. Согласовать проект градостроительного плана земельного участка для размещения автотехцентра по адресу: КЗ Александровка, пр.пр. 623, Новокрюковская улица (приложение).

2. Направить настоящее решение в Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы, Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы в течение 3 дней со дня его принятия.

3. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте муниципального округа Крюково <http://www.mo-krukovo.ru/>.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Крюково Малинину В.С.

Глава муниципального округа Крюково

В.С.Малинина

Приложение
к решению Совета депутатов
муниципального округа Крюково
от 18.04.2017 года № 05/25-СД

**Проект градостроительного плана земельного участка по адресу:
КЗ Александровка, пр.пр. 623, Новокрюковская улица**

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)

125047, Москва, Триумфальная пл., д. 1 Телефон (495) 250-5520
E-mail: asi@mka.mos.ru, <http://www.mka.mos.ru>

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ RU77 -143000-024251

Москва

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№RU77-143000-024251

Градостроительный план земельного участка подготовлен для реализации *на конкурсной основе*

Местонахождение земельного участка: *г. Москва, г. Зеленоград, внутригородское муниципальное образование Крюково, коммунальная зона "Александровка", Проектируемый проезд № 623*

Кадастровый номер земельного участка: *77:10:0006001:41*

Описание местоположения границ земельного участка: *согласно Кадастровой выписке о земельном участке от 09.02.2017г. № 77/ИСХ/17-255982*

Площадь земельного участка: *300 кв.м*

Описание допустимого местоположения объекта капитального строительства на земельном участке: *в границах заявленного земельного участка*

План подготовлен: *Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы*

*И.о. заместителя председателя
Москомархитектуры*

М.П.

_____ (дата)

_____ (подпись)

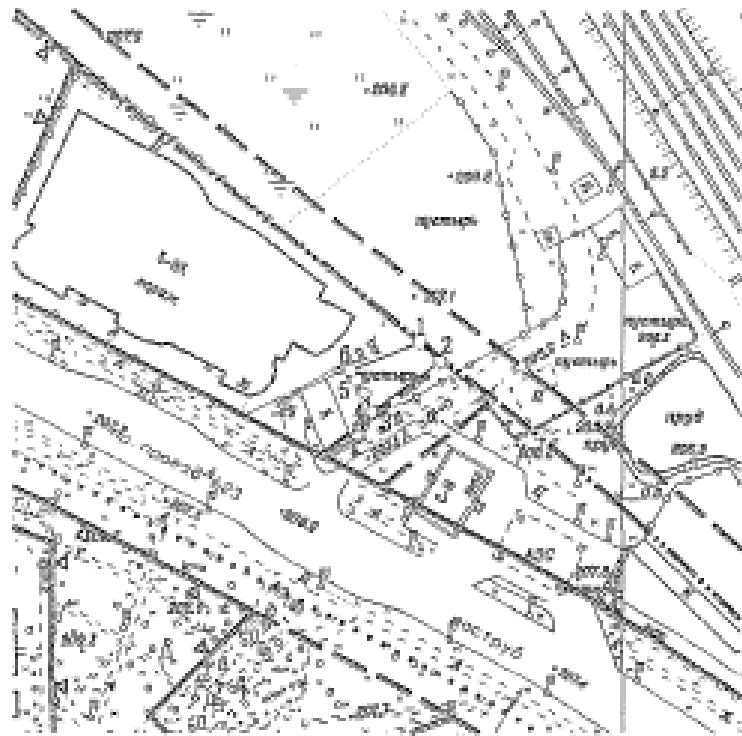
/ М.Н. Кораблев /
_____ (расшифровка подписи)

Представлен: *Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы*

_____ (дата)

Утвержден: *приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы.*

1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО



Площадь земельного участка : 300 кв.м (0,03 га)
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на
топографической основе, выполненной ГУП "Мосгоргеострест".
Листы: д3622, д3621 - 2018г.
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 10.02.2017
ГБУ «Мосстройинформ»

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Координаты границ земельного участка

| N точ. | x (м) | y (м) |
|-----------|----------|-----------|
| 1 | 35851.16 | -21065.89 |
| 2 | 35845.09 | -21058.94 |
| 3 | 35828.67 | -21081.29 |
| 4 | 35834.39 | -21083.80 |
| 5 | 35838.71 | -21086.18 |
| 6 | 35841.90 | -21088.15 |

Ситуационный план



Условные обозначения

- Границы земельного участка
- +— Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- Границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс
- Границы технической зоны
- Границы полосы отвода железных дорог
- Границы красных линий улично-дорожной сети

Примечание:

Параметры разрешенного строительства, места допустимого размещения объектов капитального строительства - смотри раздел 2.

| | | | | | | | |
|--------------|-----------------|---------|------|---|----------------------|------|--------|
| Должность | Фамилия | Подпись | Дата | г. Зеленоград, коммунальная зона "Александровка", Проектируемый проезд № 623 | | | |
| Директор | Фамилия Ф.М. | | | | | | |
| Нач. отдела | Мамонтова Е.П. | | | | | | |
| Кад. инженер | Подстегина Е.В. | | | Градостроительный план земельного участка | Страница | Лист | Листов |
| | | | | | | 1 | 1 |
| | | | | Чертеж градостроительного плана М 1:2000 | ГБУ «Мосстройинформ» | | |
| | | | | | | | |

2. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ РЕГЛАМЕНТЕ ЛИБО ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА*

2.1. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

основные виды разрешенного использования земельных участков:

- **объекты придорожного сервиса (4.9.1);**

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- **не установлены;**

вспомогательные виды использования земельного участка:

- **не установлены;**

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

не установлены.

Назначение объекта капитального строительства **Автотехцентр**

№ _____, _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, включая площадь:

| Кадастровый номер земельного участка | Длина (м) | Ширина (м) | Зоны с особыми условиями использования территорий (кв. м) | Зоны действия публичных сервитутов (кв. м) | Площадь земельного участка (кв. м) | Номер объекта капитального строительства согласно чертежу градостроительного плана земельного участка | Размер (м) | | Площадь застройки земельного участка (кв.м.) |
|--------------------------------------|-----------|------------|---|--|------------------------------------|---|------------|------|--|
| | | | | | | | макс. | мин. | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | | 9 |
| | | | | | | | | | |

2.2.2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – **7 м.**

2.2.3. Максимальный процент застройки

2.2.4. **Иные показатели:**

Новое строительство:

Общая площадь – **125 кв.м**

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – *132 кв.м*
 Количество машиномест – *в соответствии с действующими нормативами*

Плотность застройки – *4,4 тыс.кв.м/га*

Архитектурно-градостроительное решение объекта капитального строительства подлежит обязательному рассмотрению Архитектурным советом города Москвы.

2.3. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке *не установлены.*

Назначение объекта капитального строительства

№ _____, _____
 (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

| Номер участка согласно чертежу градостроительного плана | Длина (м) | Ширина (м) | Площадь (кв. м) | Зоны с особыми условиями использования территорий (кв. м) | Зоны действия публичных сервитутов (кв. м) |
|---|-----------|------------|-----------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | | | | | |

3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Объекты капитального строительства *отсутствуют.*

3.2. Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, *не имеется.*

4. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗДЕЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Возможность разделения земельного участка может быть установлена проектом межевания.

5. ИНФОРМАЦИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

Отсутствует

6. ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ГРАНИЦ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Отсутствует

7. ИНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Отсутствует

При подготовке градостроительного плана земельного участка использованы данные *Интегрированной автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Москвы (ИАИС ОГД), ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.*

^{*} 1. Информация представлена на основании:

Материалов по обоснованию Градостроительного плана земельного участка по адресу: Зеленоград, коммунальная зона "Александровка", пр.пр. 623, Новокрюковская ул. от 13.12.2016 № 10-05/438-16.