

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КРЮКОВО**

РЕШЕНИЕ

26.01.2017 года № 01/05-СД

**О проекте градостроительного плана
земельного участка по адресу: Зеленоград,
корп. 1634, стр. 2, с кадастровым номером
77:10:0006004:118**

В соответствии с пунктом 23.1 части 1 статьи 8 Закона города Москвы от 06.11.2002 № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», частью 2 статьи 69 Закона города Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», подпунктом 13 пункта 1 статьи 6 Устава муниципального округа Крюково и обращением управы района Крюково от 23.01.2017 года № 1-13-74/7 **Совет депутатов муниципального округа Крюково решил:**

1. Принять к сведению информацию о проведении публичных слушаний по проекту Градостроительного плана земельного участка по адресу: Зеленоград, корп. 1634, стр. 2, с кадастровым номером 77:10:0006004:118.

2. Предложить:

- при проектировании предусмотреть достаточное количество парковочных мест для автотранспорта;

- предусмотреть беспрепятственный доступ машин экстренных служб.

3. Направить настоящее решение с предложениями депутатов в управу района Крюково и Окружную комиссию при Правительстве Москвы по вопросам градостроительства, землепользования и застройки в Зеленоградском административном округе для учета при проведении публичных слушаний (приложение).

4. Разместить настоящее решение на сайте муниципального округа Крюково в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Крюково Малинину В.С.

Глава муниципального округа Крюково

В.С.Малинина

Приложение
к решению Совета депутатов
муниципального округа Крюково
от 26.01.2017 № 01/05-СД

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)

125047, Москва, Триумфальная пл., д. 1 Телефон (495) 250-5520
E-mail: asi@mka.mos.ru, <http://www.mka.mos.ru>

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ RU77 -143000-020619

Москва



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№RU77-143000-020619

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения **Автономной некоммерческой организации Спортивно-восстановительный центр «КОМПЛЕКС РЕКОРД» от 25.05.2016г. № 48804068**

Местонахождение земельного участка: **г. Москва, г. Зеленоград, внутригородское муниципальное образование Крюково, корп. 1634, стр. 2**

Кадастровый номер земельного участка: **77:10:0006004:118**

Описание местоположения границ земельного участка: **согласно Кадастровой выписке о земельном участке от 08.06.2016г. № 77/501/16-647513**

Площадь земельного участка: **1312 ± 13 кв.м**

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства): **в границах заявленного земельного участка**

План подготовлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

**Заместитель председателя
Москомархитектуры**

М.П.

_____ (дата)

_____ (подпись)

/ А.Ю. Сухов /
_____ (расшифровка подписи)

Представлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

_____ (дата)

Утвержден: **приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы.**



2. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА*

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка:

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- *среднеэтажная жилая застройка (2.5);*
- *обслуживание автотранспорта (4.9);*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *не установлены;*

вспомогательные виды использования земельного участка:

- *не установлены.*

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

не установлены.

Назначение объекта капитального строительства

№ _____, _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охраняемые зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (кв.м.)
							МИН.	МАКС.	

2.2.2. Предельное количество этажей – **4** или предельная высота зданий, строений, сооружений – **20 м.**

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – **предельная застроенность не установлена.**

2.2.4. ***Иные показатели:***

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – **3689,4 кв.м**

Предельная плотность застройки земельного участка – **28,2 тыс.кв.м/га.**

Количество машиномест – **в соответствии с действующими нормативами.**

Архитектурно-градостроительное решение объекта капитального строительства подлежит обязательному рассмотрению Архитектурным советом города Москвы.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

не установлены.

Назначение объекта капитального строительства

№ _____, _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны

3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Объект капитального строительства:

№ 1 (на чертеже ГПЗУ) г. Зеленоград, корп 1634, строен. 2

Назначение объекта: Многоквартирный дом; площадь: 932,8 кв. м; класс: жилое; количество этажей: 2; материал стен: кирпичный; год постройки: 1973.

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание **от 08.06.2016г. № 77/501/16-647512, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.**

3.2. Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, **не имеется.**

4. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИЛИ НЕВОЗМОЖНОСТИ РАЗДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Возможность разделения земельного участка может быть установлена проектом межевания.

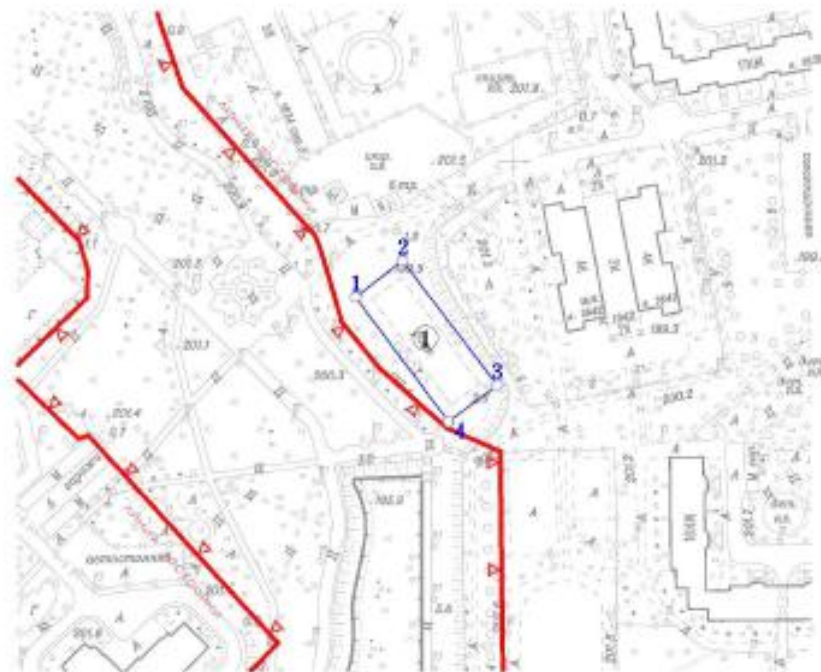
При подготовке градостроительного плана земельного участка использованы данные ***ГУП "НИиПИ Генплана Москвы", Интегрированной автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Москвы (ИАИС ОГД), ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.***

* 1. Информация представлена на основании:

1.1. Протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 03.11.2016 № 37.

1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

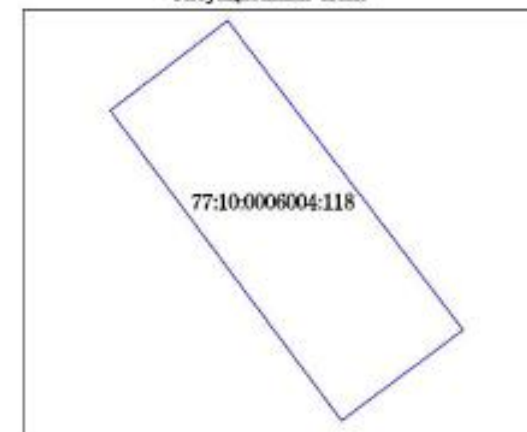
И ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ



Координаты границ земельного участка

N точ.	x (м)	y (м)
1	34349.01	-21259.28
2	34362.50	-21241.63
3	34316.05	-21206.18
4	34302.42	-21224.47

Ситуационный план



Условные обозначения

- Границы земельного участка
- Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми

Примечание:

Параметры разрешенного строительства, места допустимого размещения объектов капитального строительства - смотри раздел 2.

Площадь земельного участка : 1312 ±13 кв.м (0.1312 га)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ГУП "Мосгоргеотрест".

Планшет: d3522 - 2012г.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 09.06.2016
ГБУ «Мосстройинформ»

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	г. Зеленоград, корп. 1634, стр. 2			
Директор	Фадеева Ф.М.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела	Мавякина Е.П.				1	1	
Кад. инженер	Подстегина Е.В.				ГБУ «Мосстройинформ»		
				Чертеж градостроительного плана М 1:2000			

Лист согласования к документу № МКА-03-5209/6 от 05.12.2016

Инициатор согласования: Жукова Н.В. Начальник отдела подготовки заключений

Согласование инициировано: 05.12.2016 13:45

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Тип согласования: **последовательное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
1	Маслова И.А.		Подписано 05.12.2016 13:48	-