

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
КРЮКОВО**

**РЕШЕНИЕ**

26.01.2017 года № 01/04-СД

**О согласовании проекта  
градостроительного плана  
земельного участка по адресу:  
Новокрюковская улица для  
проектирования и строительства  
автомойки**

В соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 1 Закона города Москвы от 11 июля 2012 года № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы» и обращением Москомархитектуры от 30.12.2016 года № МКА-03-5678/6 **Совет депутатов муниципального округа Крюково решил:**

1. Согласовать проект градостроительного плана земельного участка по адресу: Новокрюковская улица для проектирования и строительства автомойки (приложение).

2. Направить настоящее решение в Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы, Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы в течение 3 дней со дня его принятия.

3. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте муниципального округа Крюково [mo-kruково.ru](http://mo-kruково.ru) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Крюково Малинину В.С.

**Глава муниципального округа Крюково**

**В.С.Малинина**

Приложение  
к решению Совета депутатов  
муниципального округа Крюково  
от 26.01.2017 № 01/04-СД

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

125047, Москва, Триумфальная пл., д. 1 Телефон (495) 250-5520  
E-mail: [asi@mka.mos.ru](mailto:asi@mka.mos.ru), <http://www.mka.mos.ru>

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№ RU77 -143000-023288

## ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№RU77-143000-023288

Градостроительный план земельного участка подготовлен для реализации *на конкурсной основе*

Местонахождение земельного участка: *г. Москва, г. Зеленоград, внутригородское муниципальное образование Крюково, Новокрюковская улица*

Кадастровый номер земельного участка: *77:10:0006001:2860*

Описание местоположения границ земельного участка: *согласно Кадастровой выписке о земельном участке от 09.12.2016г. № 77/501/16-1427463*

Площадь земельного участка: *942 ± 11 кв.м*

Описание допустимого местоположения объекта капитального строительства на земельном участке: *в границах заявленного земельного участка*

План подготовлен: *Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы*

*И.о. заместителя председателя  
Москомархитектуры*

*М.П.*

\_\_\_\_\_ (дата)

\_\_\_\_\_ (подпись)

*/ М.Н. Кораблев /*  
\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Представлен: *Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы*

\_\_\_\_\_ (дата)

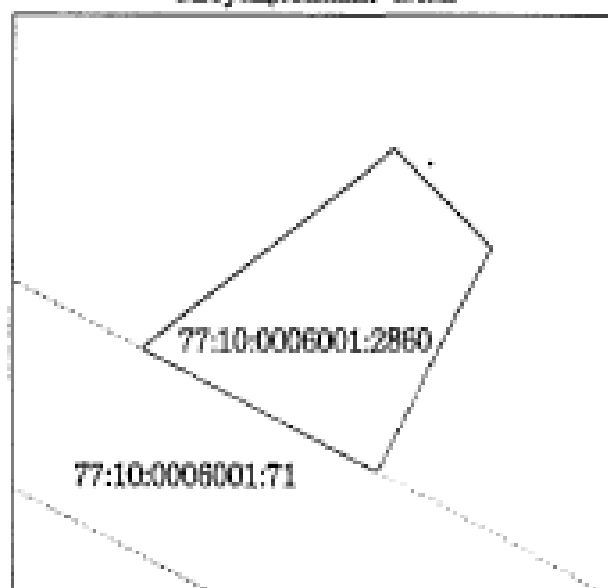
Утвержден: *приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы.*

## ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

## Координаты границ земельного участка

N точ.	x (м)	y (м)
1	35818.99	-21035.45
2	35790.17	-21050.68
3	35806.04	-21081.42
4	35831.73	-21048.57

## Ситуационный план



## Условные обозначения

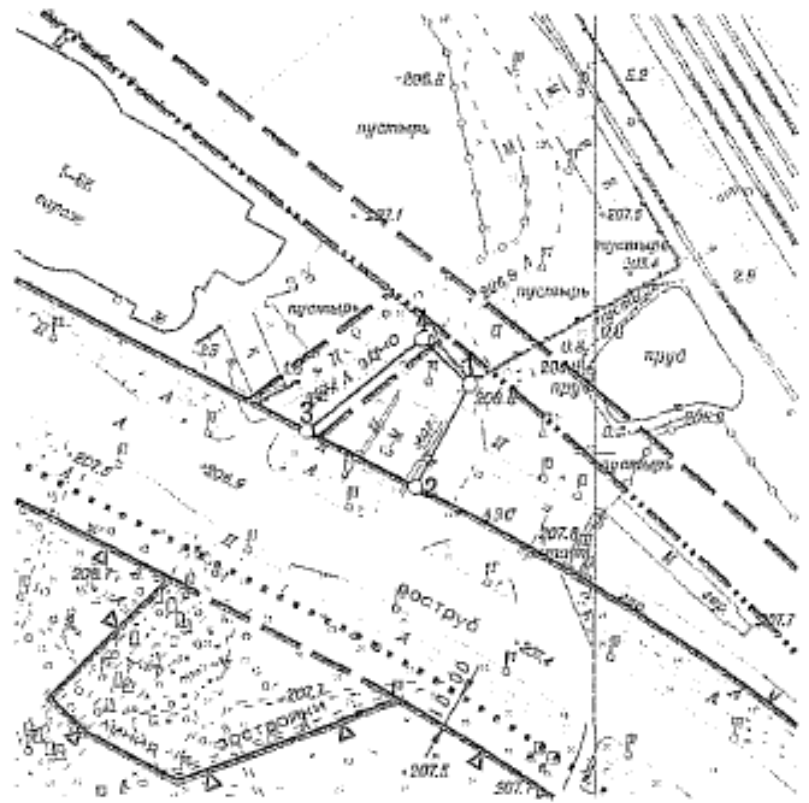
- Границы земельного участка
- Красные линии улично-дорожной сети
- - - - - Границы технической зоны
- - - - - Границы полосы отвода железных дорог
- - - - - Границы территорий природного комплекса Москвы,  
не являющихся особо охраняемыми
- ..... Границы озелененных территорий,  
не входящих в природный комплекс

## Примечание:

Параметры разрешенного строительства, места допустимого размещения объектов капитального строительства - смотри раздел 2.

Полжность	Фамилия	Подпись	Дата				
Директор	Филиппова Ф.М.			г. Зеленоград, Новорязанская улица			
Нач. отдела	Минькевич Е.Л.						
Кад. инженер	Подстегина Е.В.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						1	1
				Чертеж градостроительного плана М 1:2000	ГБУ «Мосстройинформ»		

# 1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО



Площадь земельного участка : 942 ±11 кв.м (0.0942 га)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ГУП "Мосгоргеотрест".

Планы: d3622, d3621 - 2016г.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 13.12.2016  
ГБУ «Мосстройинформ»

## 2. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ РЕГЛАМЕНТЕ ЛИБО ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА\*

2.1. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

основные виды разрешенного использования земельных участков:

- **объекты придорожного сервиса (4.9.1);**

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- **не установлены;**

вспомогательные виды использования земельного участка:

- **не установлены;**

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

**не установлены.**

Назначение объекта капитального строительства **Автомойка**

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, включая площадь:

Кадастровый номер земельного участка	Длина (м)	Ширина (м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв. м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв. м)	Площадь земельного участка (кв. м)	Номер объекта капитального строительства согласно чертежу градостроительного плана земельного участка	Размер (м)		Площадь застройки земельного участка (кв. м)
							макс.	мин.	
1	2	3	4	5	6	7	8		9

2.2.2. Предельное количество этажей – **2** или предельная высота зданий, строений, сооружений – **7 м.**

2.2.3. Максимальный процент застройки

2.2.4. **Иные показатели:**

**Новое строительство:**

Общая площадь – **450 кв.м**

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – **470 кв.м**  
 Плотность застройки – **6,4 тыс.кв.м/га**

**Архитектурно-градостроительное решение объекта капитального строительства подлежит обязательному рассмотрению Архитектурным советом города Москвы.**

2.3. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

**не установлены.**

Назначение объекта капитального строительства

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (кв. м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв. м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв. м)
1	2	3	4	5	6

### 3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Объекты капитального строительства **информация отсутствует.**

3.2. Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, **не имеется.**

### 4. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗДЕЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

**Возможность разделения земельного участка может быть установлена проектом межевания.**

### 5. ИНФОРМАЦИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

*В соответствии с действующими техническими условиями эксплуатирующих организаций. Предварительные технические условия на водоснабжение, выданные АО "Мосводоканал" от 02.06.2016 №21-1089/16. Предварительные технические условия на канализование, выданные АО "Мосводоканал" от 31.05.2016 №21-1090/16.*

6. ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ГРАНИЦ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

*Отсутствует*

7. ИНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

*Отсутствует*

При подготовке градостроительного плана земельного участка использованы данные *Интегрированной автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Москвы (ИАИС ОГД), ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.*

---

\* 1. Информация представлена на основании:

*Материалов по обоснованию Градостроительного плана земельного участка по адресу: Новокрюковская ул., вл.5 от 07.10.2016 № 10-05/321-16.*



